

## Zápis č. 7 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 9. 9. 2024

**Přítomni:** Ladislav Káninský, Josef Vytlačil, Tomáš Bydžovský, Martin Majerčín, Václav Kraus, Pavel Němec

**Omluveni:** Vladimír Klíma

**Občané:** Zasedání se zúčastnilo 5 hostů

### **Program :**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Návrh schválení rozpočtového opatření č. 8
5. Návrh schválení nákupu pozemku p.č. 428, orná půda v k.ú. Hradčany u Žehuň
6. Návrh schválení cenové nabídky na prořezání stromů a podání žádosti o dotaci
7. Návrh schválení podmínek k vysazování dřevin na obecních pozemcích
8. Informace starosty
9. Různé, diskuse, náměty občanů
10. Závěr

#### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Hradčany bylo zahájeno starostou obce Ladislavem Káninským v 18:05 hodin. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zastupitelé budou hlasovat zvednutím ruky.

Všechna usnesení z minulého zasedání byla splněna.

#### **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Tomáše Bydžovského a Pavla Němce, zapisovatele zápisu Lucii Vojtíškovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

#### **3) Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

#### **4) Návrh schválení rozpočtového opatření č. 8**

Po schválení bude toto rozpočtové opatření vyvěšeno na úřední desce dle právních předpisů.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

#### **5) Návrh schválení nákupu pozemku p.č. 428, orná půda v k.ú. Hradčany u Žehuň**

Jedná se o pozemek o výměře 2730 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví obce Žehuň), na jehož části je vybudována příjezdová komunikace k ČOV. Obec Hradčany oslovila obec Žehuň se žádostí o odkup výše zmíněného pozemku za 40,- Kč/m<sup>2</sup>, celková cena 109 200,- Kč. Zastupitelstvo obce Žehuň schválilo prodej výše zmíněného pozemku usnesením č. 17/2024.

Zastupitelé obce Hradčany schvalují nákup pozemku p.č. 428 v k.ú. Hradčany u Žehuň od obce Žehuň v celkové výši 109 200,- Kč a pověřují starostu podpisem smlouvy.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

#### **6) Návrh schválení cenové nabídky ohledně arboristických zásahů v obci**

Schválení cenové nabídky od firmy VSW PROFI s.r.o. ve výši 197 476,21 Kč bez DPH.

Jedná se o arboristické zásahy (prořezy) na 25 stromech v obci.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

#### **7) Návrh schválení podání žádosti o dotaci - Agentura ochrany přírody a krajiny české republiky v rámci programu Péče o krajinu**

Žádost o dotaci na arboristické zásahy na stromech v obci bude podána do konce října 2024.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

#### **8) Návrh schválení podmínek při vysazování dřevin na obecních pozemcích**

K výsadbě rostlin a dřevin na pozemku, který je ve vlastnictví obce Hradčany, musí mít žadatel písemný souhlas obce. V případě existence sítí v blízkosti plánované výsadby si žadatel před výsadbou vyřizuje sám vyjádření od vlastníků inženýrských sítí k plánované výsadbě a nese zodpovědnost a následky při porušení jejich vyjádření. Náklady na výsadbu a její údržbu nese občan. V případě zanedbání údržby musí počítat s možností odstranění výsadby bez nároků na náhradu.

Před vysazením dřeviny je nutné **mít souhlas vlastníka pozemku**. Pokud vysadíte strom bez souhlasu vlastníka pozemku, jedná se o zásah do cizích práv, který je v rozporu s občanským právem. Podle současné právní úpravy občanského zákoníku je součástí pozemku rostlinstvo na něm vzešlé, tudíž se strom stává nedílnou součástí pozemku a v případě pozemku ve vlastnictví obce Hradčany se stává obec vlastníkem stromu a může kdykoliv s dřevinou naložit dle svého uvážení.

Stačí, když se jako majitelé sousedních pozemků budeme k sobě chovat slušně a ohleduplně. Žádného majitele pozemku nebo nemovitosti v naší obci nic neopravňuje k tomu, aby svévolně vysadil jakékoliv rostliny nebo dřeviny na obecním pozemku. Každý si může vysázet rostliny nebo dřeviny na svém pozemku.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

#### **8) Informace starosty**

20. a 21. 9. se konají volby do Zastupitelstva Středočeského kraje

2. 11. Dýňování pro děti

1. 12. zahájení adventu

Starosta důrazně upozorňuje občany, že když vyklízí svou nemovitost, aby si objednali vlastní kontejner na objemný odpad a nevozili tento odpad na sběrný dvůr.

#### **9) Různé, diskuse, náměty občanů**

Z řad občanů nebyly vzneseny žádné podnětné informace.

#### **11) Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání v 18:45 hodin.

## USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA č. 7 ze dne 9. 9. 2024

### Zastupitelé schvalují :

1/ Zapisovatele zápisu Lucii Vojtíškovou, ověřovatele zápisu Tomáše Bydžovského, Pavla Němce

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

2/ Program zasedání

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

3/ Rozpočtové opatření č. 8

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

4/ Nákup pozemku p.č. 428, orná půda v k.ú. Hradčany u Žehuně o výměře 2730 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 109 200,- Kč a pověření starosty podpisem kupní smlouvy

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

5/ Schválení cenové nabídky na arboristický zásah na 25 ks stromů firmou VSW PROFI s.r.o. ve výši 197 476,24 Kč bez DPH a pověření starosty podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

6/ Podání žádosti o dotaci - Agentura ochrany přírody a krajiny české republiky v rámci programu Péče o krajinu

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

7/ Vysazování dřevin na obecních pozemcích je možné pouze na základě písemného souhlasu obecního úřadu

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

V Hradčanech dne 9. 9. 2024

Zapsala Lucie Vojtíšková

  
.....  
Martin Majerčín

  
.....  
Ladislav Káninský

Ověřovatelé: Tomáš Bydžovský

Pavel Němec

  
.....  
  
.....

Vyvěšeno: 25.9.2024

Sejmuto:

E-deska: 25.9.2024