

ZMĚNA

Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

HRADČANY

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

ODBOR VÝSTAVBY, ÚP a ŽP,

OODĚLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU A

ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

JIRŮHO NÁM. 20/I, 290 31PODĚBRADY

DATUM:

08/2019

Zastupitelstvo Obce Hradčany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

V Y D Á V Á D N E

JAKO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADČANY

OBSAH :

I. TEXTOVÁ ČÁST - ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADČANY

A. Vymezení zastavěného území	5
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice , vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření , ochrany před povodněmi, rekreace , dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně.	7
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADČANY

1. Postup při pořízení změny územního plánu	9
2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	13
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	24
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	25
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	26
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	29
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	29
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	29
15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění	30
16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu	30

I. TEXTOVÁ ČÁST - ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADČANY

Změna č. 1 územního plánu Hradčany

Zastupitelstvo obce Hradčany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55, odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

změnu č. 1 územního plánu Hradčany, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Hradčany dne

Návrhová část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 4 se ruší věta:

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2013.

Nahrazuje se větou:

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.5.2019.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ **URBANISTICKÉ KOMPOZICE,** VYMEZENÍ **PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH** **PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Na str.5 se ruší věta:

~~-bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): .. Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, P1, P3~~

Nahrazuje se větou:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): .. Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, ZM1/Z1, P1, P3

Na str.5 se ruší věta:

~~-dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS): .. Z9, Z10~~

- dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS): .. Z9, Z10, ZM1/Z2, ZM1/Z3

Na str. 6 se u popisu lokality Z4 ruší text ~~Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce, podél cesty. Lokalita bude napojena na stávající cestu, která bude upravena a rozšířena (plocha Z9).~~

Nahrazuje se novým textem:

Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce, podél cesty. Lokalita bude napojena na stávající místní komunikace (p.č. 321 a 322), které budou zpevněny a prodlouženy.

Na str. 7 se do odstavce **Vymezení zastavitelných ploch** doplňuje na jeho konec tento text:

ZM1/Z1	<p>Rozloha plochy: 0,56 ha Funkční využití: BV + ZS</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji řešeného území a navazuje na lokalitu Z5. Lokalita je určena pro výstavbu pouze 1 RD. Lokalita je rozdělena na plochu bydlení venkovské v RD o výměře 0,30 ha a plochu zeleně soukromé a vyhrazené o výměře 0,26 ha. Lokalita je napojena na stávající místní komunikaci.</p>
ZM1/Z2	<p>Rozloha plochy: 0,15 ha Funkční využití: DS</p> <p>Plocha se nachází na východním okraji řešeného území a slouží jako přístupová komunikace k areálu bývalého zemědělského družstva.</p>
ZM1/Z3	<p>Rozloha plochy: 0,08 ha Funkční využití: DS</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území a slouží jako přístupová komunikace k navržené ČOV.</p>

Na straně 8 se mění název kapitoly takto:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Na straně 8 se na konec odstavce Doprava silniční doplňuje text:

Pro navrženou ČOV je vymezena přístupová komunikace – **plocha ZM1/Z3**, pro stávající areál bývalého zemědělského družstva je vymezena přístupová komunikace – **plocha ZM1/Z2**.

Na str. 9 se mění název kapitoly takto:

E. KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANŮY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK ~~NEROSTNÝCH~~ SUROVIN A PODOBNĚ

Na str. 10 se na konec doplňuje tento text:

Navržena je plocha změny v krajině ZM1/K1 o výměře 4,87 ha vymezená jako NSs – plochy smíšené nezastavěného území specifické – obora pro chov zvěře. Plocha bude respektovat lokální biokoridor, Přírodní památku Žehuňsko - Báň, lokality NATURA 2000 - EVL Žehuňsko, ptačí oblast Žehuňský rybník - Obora Kněžičky.

Navržená opatření:

- stavby (s výjimkou oplocení) nebudou umístovány v ochranném pásmu přírodní památky Žehuňsko – Báň a v ochranném pásmu lesa 50 m
- podél severní hranice plochy ZM1/K1 bude vymezen nezastavitelný (tj. i pro oplocení) ochranný pás zeleně o šířce min. 5 m od hranice dotčené EVL
- v souvislosti s realizací plochy nesmí dojít k zásahu do liniové vegetace při její jižní hranici

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ.)

Na str. 19 se doplňuje za bod p) tento text

r) NSs - plochy smíšené nezastavěného území specifické

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu s možností chovu zvěře v oplocených oborách

Hlavní využití:

- chov zvěře v oplocených oborách

Přípuštěné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení pro chov zvěře, stavby a zařízení technické vybavenosti související s hlavním využitím

- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Prostorové regulativy:

- stavby neumísťovat v ochranném pásmu přírodní památky Žehuňsko – Báh a v ochranném pásmu lesa 50 m, oplocení lze umístit ve vzdálenosti min. 10 m od kraje lesa

Na str. 30 se doplňuje za bod r) tento text

Povolení staveb v sesuvném území je zapotřebí doložit výsledky inženýrsko-geologického posudku.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na str. 20 se doplňuje do odstavce Veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury:

VD 2 - přístupová komunikace k ČOV, k.ú.Hradčany u Žehuně

VD 3 – přístupová komunikace k areálu bývalého zemědělského družstva k.ú.Hradčany u Žehuně

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

A. Textová část – 6 listů

B. Grafická část:

- | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 1 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 1 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, VPO a asanací | M 1 : 5 000, počet listů - 1 |

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRADČANY

1) Postup při pořízení změny územního plánu

Obec Hradčany dne 7. 12. 2015 na svém jednání zastupitelstva obce se usnesla pořídit změnu č. 1 ÚP Hradčany (číslo usnesení 14/2015). Na základě žádosti obce Hradčany byl zpracován návrh zadání změny č. 1 ÚP Hradčany, jehož úkolem je prověřit možnosti vymezení jedné nové zastavitelné plochy pro bydlení a jedné plochy změny v krajině. Veřejnou vyhláškou čj. 0001660/VUP/2017/MNo ze dne 9. 1. 2017 bylo oznámeno zahájení projednání návrhu zadání změny č.1 ÚP Hradčany. Zastupitelstvo obce Hradčany schválilo zadání změny č. 1 ÚP Hradčany na svém zasedání dne 11. 10. 2017, č. usnesení 7/2017. Pořizovatelem Změny územního plánu je Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování. Jako určený zastupitel byla jmenována místostarostka Jaroslava Rohlíčková. Zpracovatelem změny č. 1 ÚP Hradčany je Ing. arch. Milan Vojtěch.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Hradčany a bylo oznámeno konání společného jednání o návrhu změny územního plánu dne 3. 10. 2018 v zasedací místnosti odboru výstavby a územního plánování MěÚ Poděbrady. Dotčené orgány byly vyzvány, aby do 30-ti dnů ode dne jednání uplatnily svá stanoviska a ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Dále byl návrh Změny č. 1 ÚP Hradčany doručen veřejnou vyhláškou. Do 30-ti dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit své připomínky. V termínu nebyla uplatněna žádná připomínka.

Dne 23. 1. 2019 požádal pořizovatel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska v souladu s ust. § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. KÚ Stř. kraje vydal dne 6. 2. 2019 pod č.j. 012774/2019/KUSK souhlasné stanovisko k posouzení provádění změny č. 1 ÚP Hradčany na životní prostředí.

Dne 4. 3. 2019 požádal pořizovatel o stanovisko nadřízený orgán, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany. Nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 20. 3. 2019 pod č.j. 040017/2019/KUSK konstatoval, že shledal v předloženém materiálu nedostatky a že lze podle § 50 odst. 8 stavebního zákona zahájit řízení o změně územního plánu až na základě potvrzení odstranění nedostatků. Návrh změny územního plánu byl na základě tohoto stanoviska upraven a dne 26. 4. 2019 bylo nadřízenému orgánu zasláno sdělení odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 ÚP Hradčany. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku ze dne 13. 5. 2019 pod č.j. 062490/2019/KUSK sdělil, že lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Na základě souhlasného stanoviska nadřízeného orgánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hradčany na úřední desce Městského úřadu Poděbrady a obce Hradčany, dále byl umožněn v termínu od 3. 6. 2019 do 17. 7. 2019 dálkový přístup na elektronické úřední desce www.mesto-podebrady.cz a www.hradcany-obec.cz. Veřejné projednání spolu s odborným výkladem k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany se konalo dne 10. 7. 2019 od 16⁰⁰ hodin v zasedací místnosti obce Hradčany.

Proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany nebyly během jeho projednávání podány žádné námítky ani připomínky.

2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, nevyplývají pro řešené území zvláštní požadavky. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

Návrh změny č. 1 ÚP Hradčany je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, zejména čl. 14 až 31.

Vyhodnocení:

čl. (14) - návrhem změny ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nová zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu navrženou ve stávajícím ÚP, navrženy jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovitě kulturní památky v území.

čl. (15) – neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (16) – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, jsou zde vymezeny plochy pro bydlení, výrobu, technickou infrastrukturu atd. V rámci změny se nemění výrazně koncepce navržená ve stávajícím ÚP

čl. (16a) – neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (17) – neuplatňuje se ve změně ÚP

čl (18) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (19) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (20) – v území je navržena plocha změny v krajině, která je posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, plocha obory bude oplocena, nebudou zde žádné stavby, takže nedojde k významnému ovlivnění charakteru krajiny, lokality NATURA, zvláště chráněná území, územní systémy ekologické stability nebudou záměrem dotčeny

čl (20a) – v rámci změny není umisťována dopravní či technická infrastruktura, nedochází k srůstání sídel

čl. (21) – území se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

čl. (22) – neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (23) – ve volné krajině nejsou umisťovány stavby dopravní či technické infrastruktury, které by zhoršily prostupnost krajiny

čl. (24) – nová dopravní infrastruktura není navrhována, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy lze zajistit ve stávajících trasách, u navržených zastavitelných ploch lze zajistit ochranu před hlukem a emisemi.

čl. (24a) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (25) – neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (26) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (27) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (28) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (29) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (30) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (31) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (32) - neuplatňuje se ve změně ÚP

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Návrh změny č. 1 respektuje vydanou Aktualizaci č.1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR, rozvojové oblasti a osy krajského významu i specifické oblasti krajského významu. Správní území obce Hradčany se nachází na hranici rozvojové osy republikového významu OS4 – Praha – Poděbrady/Kolín – Hradec Králové/Pardubice (-Wroclav).

Návrh změny č. 1 ÚP Hradčany respektuje záměry kraje obsažené ve vydané Aktualizaci č. 1 a č. 2 ZÚR Středočeského kraje a to územní ochranu koridoru pro dopravní stavby D149 – silnice II/328 Dobšice – Opočnice, ochranu a upřesnění vymezení skladebných částí ÚSES – nadregionálního biocentra NC 6 Žehuňská obora a regionálního biokoridoru NK 68 Řepínský důl – Žehuňská obora. Požaduje se rovněž respektovat ochranu evropsky významnou lokalitu Žehuňsko (CZ0214050), ptačí oblasti Žehuňský rybník – Obora Kněžičky (CZ0211011) zasahující do severovýchodní části řešeného území

Navržené záměry nezasahují do výše uvedených záměrů či limitů. Dále jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje kraje, které jsou stanovené zejména v čl. 06 a 07 Aktualizace č.1 a č. 2 ZÚR Středočeského kraje. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

- čl. 06 - vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

- předmětné území se nachází v území intenzivně zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda. Krajinářská hodnota v území je středně vysoká a nebude narušena novými záměry. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území.

Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

- navrhovaná plocha pro výstavbu 1 RD je malého rozsahu, lokalita je situována na okraj zastavěného území obce podél stávající komunikací. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, lesními plochami, veřejnou zelení podél místních komunikací ve středu obce.

- v rámci stávajícího ÚP byly zpřesněny a vymezeny nadregionální skladebné prvky územního systému ekologické stability (NK 68 a NC 6). V rámci změny č.1 nedochází ke změnám v rámci ÚSES.

- v návrhu územního plánu je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, výroby. V rámci změny č.1 ÚP je doplněna menší plocha pro bydlení.

- řešené území se nachází v krajině zvýšených hodnot přírodních a kulturních (H13). Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita Žehuňsko (CZ0214050), ptačí oblast Žehuňský rybník – Obora Kněžičky (CZ0211011). V blízkosti řešeného území se nachází Národní přírodní rezervace Žehuňský rybník a NPR Kněžičky.

Navržená zastavitelná plocha se nachází mimo uvedená chráněná území, EVL i NATURU 2000.

Lokalita změny v krajině ZM1/K1 se nachází na hranici PP Žehuňsko - Bář a lokalita NATURA 2000. Vzhledem k navrženému využití plochy jako obora pro chov zvěře, tato plocha negativně neovlivní PP Bář a lokalitu NATURA 2000.

čl.07- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

c) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu č.2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa

- respektovat objekty přispívající k identitě území (nemovité kulturní památky, charakter návsi, drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- chránit prostorové uspořádání obce včetně NKP, historicky cenných objektů (drobné sakrální stavby, křížky),

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,

- zachovat významné plochy sídelní zeleně – plochy přispívající k harmonii v území, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění

Požadavky na ochranu nezastavěného území:

V návrhu změny ÚP je vymezena jedna nová zastavitelná plocha pro bydlení a dvě zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 ÚP Hradčany je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č.1 ÚP Hradčany je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o

ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č 25//2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad se stanovisky DO

- *společné jednání konané dne 3. 10. 2018:*

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk, stanovisko ze dne 24. 9. 2018, spis. zn. KHSSC 47382/2018:

Na základě oznámení Městského úřadu Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady, ze dne 05.09.2018, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení §10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, návrh změny č. 1 územního plánu Hradčany včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: S návrhem změny č. 1 územního plánu Hradčany **se souhlasí**.

Odůvodnění:

Změna č. 1 vymezuje 2 rozvojové plochy – 1 zastavitelnou (pro 2 rodinné domy, 0,50 ha) a 1 plochu změn v krajině (chov zvěře, 4,87 ha). Dále je zpřesněno vymezení zastavěného území. Orgánem ochrany veřejného zdraví je územní plán posuzován především z hlediska hluku. Zdrojem hluku je silnice č. I/11, která územím sice neprochází, ale dotýká se části hranic a dle strategických hlukových map působí na severní část zástavby.

Dalším zdrojem hluku je železnice, trať č. 020Velký Osek – Chlumeck nad Cidlinou, která území sice nekřížuje, ale prochází v těsné blízkosti jeho jižní hranice. Z hlediska plnění hygienických limitů pro komunikaci I. třídy jsou ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů stanoveny hygienické limity $L_{Aeq,16h} = 60$ dB ve dne a $L_{Aeq,16h} = 50$ dB v noci. Hladina hluku je v severním okraji zástavby hraniční s těmito limity.

Součástí projektové dokumentace bylo i vyhodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí (SEA), které zpracovala Ing. Josef Charozek, autorizovaná osoba dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP č. j. 1323/218/OPVŽP/99 ze dne 24. 3. 1999, rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace č. j. 58654/ENV/15 ze dne 17. 9. 2015.

Požadavek na zpracování vyhodnocení SEA byl vznesen zejména z důvodu plochy uvažované pro chov zvěře v blízkosti přírodní památky Žehuňsko – Báh a těsnému sousedství s evropsky významnou lokalitou Žehuňsko a ptačí oblastí Žehuňský rybník - Obora Kněžičky.

Řešení zásobování pitnou vodou není změnou č.1 měněno.

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Nymburk, Východní č.p. 1109/10, 290 01 Poděbrady III:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4/31, 110 00 Praha 1:

Stanovisko nebylo uplatněno.

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, stanovisko ze dne 22. 10. 2018, spis. zn. MZP/2018/500/1743:

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: Z pohledu výše uvedených předpisů se v zájmovém území vyskytuje limit v podobě aktivního sesuvného území. V návrhu územního plánu tento údaj je, je potřeba jej doplnit o informaci o nutnosti zpracovat odborný inženýrsko-geologický posudek pro stavbu v takto limitovaném území. S návrhem územního plánu souhlasíme s podmínkou doplnění uvedenou informací.

Podmínka byla zapracována do návrhu změny územního plánu.

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřídelských, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, stanovisko ze dne 8. 10. 2018, spis. zn. 104274/2018-1150-OÚZ-LIT:

Oddělení ochrany územních zájmů Praha, odboru ochrany územních zájmů, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů(dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 –Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu §50 odst. 2 stavebního zákona a dle §4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního

využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Městský úřad Poděbrady, Odbor správních činností, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, vyjádření ze dne 24. 9. 2018 pod č.j.0060203/SC/2018/JKr, spis. zn. 0056313/SC/2018/JKr:

Z hlediska státní památkové péče k **společnému jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Hradčany, nemáme žádné připomínky.** Správní orgán státní památkové péče uvádí, že v katastrálním území obce Hradčany se nachází nemovitá kulturní památka – Tvrziště Zámeček a zaniklá středověká ves, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27087/2-3136. Na pozemcích parc. č. parc. č. st. 60 a parc. č. p. 222 (část), 223/1 (část), 224 (část), 227/1 (část), 227/4, 227/5, 227/6 (část), 227/7, 227/8 (část), 227/9, 227/11, 229/1, 229/2 (část), 314/1 (část), 314/2 (část) se nachází terénní pozůstatky dvojice středověkých tvrzišť - sídel venkovské drobné šlechty a prostor zaniklé středověké vesnice z 13. – 15. století. Lokalita se nachází severně od vsi Hradčany na rozhraní polností a sadů. Dále se zde nachází další kulturní památka – Tvrziště Stará Bář, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 24490/2-1982, na pozemku parc. č. 706/11. Jedná se zde o poměrně dobře dochované terénní pozůstatky středověkého tvrziště - sídla venkovské drobné šlechty z 13. – 15. století. Památka leží v severozápadním sousedství hospodářského dvora Stará Bář. Oválný pahorek tvrziště je obklopen příkopem na východě a vnějším valem na jihu. Je ale třeba zmínit, že samý střed obce je lemován typickými venkovskými staveními, které utvářejí malebný charakter obce a je třeba tuto zástavbu chránit v původní podobě. V případě, že se zde v budoucnu objeví potřeba další výstavby obytného charakteru, je třeba dbát na venkovský charakter nových domů a na dostatečnou parcelaci. Jako nevhodnou považujeme řadovou zástavbu či tzv. satelitní lokality.

Správní orgán dále uvádí, že se v katastrálním území obce Hradčany nachází válečný hrob – pietní místo - památník, které je evidováno v centrální evidenci válečných hrobů Ministerstva obrany ČR s ev. č. CZE2119-3296. Jedná se o poměrně vysoký pomník padlých, který byl nově opraven a vytesán ze žlutého pískovce s reliéfem postavy, který připomíná válečné hrdiny 1. světové války. Nachází se na pozemku parc. č. 324/8 v kat. úz. Hradčany.

Městský úřad Městec Králové, stavební úřad, Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí – vodní hospodářství, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí - oddělení životního prostředí, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy, oddělení dopravně správní, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, stanovisko ze dne 13. 9. 2018 pod č.j. 0056310/DOPS/2018/SGI:

Řešeným územím je správní území obce Hradčany tvořené jedním katastrálním územím Hradčany u Žehuně. Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č. 1 je vymezení nové zastavitelné plochy ZM1/Z1 o velikosti 0,5 ha určené pro venkovní bydlení (max. 2 RD), která bude připojena z místní komunikace. K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na

udržitelný rozvoj území nemá odbor dopravy, oddělení dopravně správní, žádné připomínky ani námítky.

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 48, 120 00 Praha 2:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 8. 10. 2018, spis. zn. SZ_117883/2018/KUSK, č.j. 117883/2018/KUSK:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že **souhlasí** se závěry Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany na životní prostředí a požaduje zapracování navrhovaných zmírňujících opatření do návrhu územního plánu. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu územního plánu Hradčany, z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin **nemá připomínek**.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle §17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) posoudil dokumentaci „Změna č. 1 územního plánu Hradčany,“ návrh pro společné jednání z června 2018 Odůvodnění a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **souhlasí** s navrhovaným zábozem ZPF v lokalitě:

ZM1/Z1 plochy pro bydlení, o výměře 0,50 ha, III. a IV. třída ochrany. Navrhovaná zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a je umístěna na méně kvalitních zemědělských půdách zařazených dle BPEJ do III. až IV. třídy ochrany.

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky** k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany. Návrh nepředpokládá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydá stanovisko k posouzení vlivů provádění změna č. 1 územního plánu Hradčany na životní prostředí podle ust. § 10g cit. zákona ve lhůtě 30 dnů od předložení podkladů v souladu s ust.

§ 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí).

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí jako dotčený orgán dle ust. § 10i a § 22 písm. d) cit. zákona **nemá zásadnější připomínky** k předloženým podkladům ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany. Požaduje řádně zapracovat závěry vyhodnocení do územně plánovací dokumentace v souladu se stavebním zákonem (§ 53 odst. 5), tj. v Odůvodnění územního plánu uvést informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak jsou zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), popř. zdůvodnit proč některé výsledky nebo jejich část nejsou respektovány.

V odůvodnění změny územního plánu jsou uvedeny informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak jsou zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), popř. zdůvodněny, proč některé výsledky nebo jejich část nejsou respektovány.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany, neboť nejsou dotčeny naše zájmy, případně není Krajský úřad příslušný k uplatnění stanoviska.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 8. 10. 2018, spis. zn. SZ_117883/2018/KUSK, č.j. 117883/2018/KUSK:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky**, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 8. 10. 2018, spis. zn. SZ_117883/2018/KUSK, č.j. 117883/2018/KUSK:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

- veřejné projednání dne 10. 7. 2019:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Nymburk, Východní č.p. 1109/10, 290 01 Poděbrady III:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4/31, 110 00 Praha 1, stanovisko ze dne 5. 6. 2019, pod č.j. SBS 19220/2019/OBÚ-02/1:

K Vaší žádosti ze dne 29.5.2019, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 31.5.2019 pod č.j. SBS 19220/2019/OBÚ-02, o vyjádření k „Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany“ sdělujeme, že tento návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ nemá námitky k navrhovanému záměru.

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, stanovisko ze dne 11. 7. 2019 pod č.j. MZP/2019/500/1254, spis. zn. ZN/MZP/2017/500/128:

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: Z pohledu výše uvedených předpisů se v zájmovém území vyskytují limity pouze v podobě sesuvného území. V návrhu ÚP tento údaj je včetně informací o nutnosti odborného inženýrsko-geologického posudku pro ev. stavbu v sesuvném území. Proti návrhu změny č. 1 ÚP Hradčany nemáme námitky.

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, stanovisko ze dne 3. 7. 2019, spis. zn. 109392/2019-1150-OÚZ-LIT:

Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, odboru ochrany územních zájmů, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu §52 odst. 3 stavebního zákona a dle §4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. **Souhlasí** návrhem změny č. 1 územního plánu Hradčany. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Nově do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

jev 102a- vymezené území MO (MCTR), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve

znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně leteckého provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů - lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit je do textové i grafické části změny č. 1 územního plánu Hradčany. (část odůvodnění, koordinační výkres).

Další vymezené území Ministerstva obrany – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení je v textu i v koordinačním výkrese zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany žádá o dopracování vymezeného území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Návrh Změny č. 1 ÚP Hradčany respektuje výše uvedené vymezené území (jev č. 102) a je doplněno do textové i grafické části Změny č. 1 územního plánu Hradčany (část odůvodnění, koordinační výkres).

Městský úřad Poděbrady, Odbor správních činností, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí – vodní hospodářství, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, koordinované vyjádření ze dne 8. 7. 2019 pod č.j. MEUPDY/0042242/VZZP/2019/KSi:

Akcí nesmí být dotčeny vodní toky ani pozemky s nimi sousedící a ochranná pásma vodních zdrojů.

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí - oddělení životního prostředí, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, koordinované vyjádření ze dne 8. 7. 2019 pod č.j. MEUPDY/0042242/VZZP/2019/KSi:

Z hlediska ochrany ovzduší - bez výhrad.

Z hlediska ochrany ZPF – bez výhrad.

Z hlediska nakládání s odpady – bez výhrad.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny - bez výhrad.

Z hlediska státní správy lesů:

V ochranném pásmu lesa nebudou alespoň na stromovou výšku (cca 25 m - odvozenou z absolutní bonity porostu „AVB“) umístovány nové stavby, objekty a zařízení. Přípustné je umístění dopravně technické infrastruktury, zpevněných ploch, podzemních sítí, drobných vodních prvků, oplocení, mobiliáře, herních prvků, sportovních ploch a objektů s těmito stavbami souvisejícími nelze-li je umístit jinak za podmínky že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení. Akceptovatelná je rekonstrukce stávajících objektů a jejich přístavba nebo přestavba ale pouze za podmínky, že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení. Orgán výše

uvedeným akceptuje stávající užití jednotlivých ploch a stávající stavby, objekty a zařízení. Na dotčených plochách rámcově neomezuje ani rekonstrukci, přestavbu a rozšíření jednotlivých objektů za podmínky, že stav nový nevyvolá omezení v možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění jejich funkcí. Dále jsou vymezeny stavby přípustné zejména s ohledem na rozvoj obce a funkce území. Současně je však nutné adekvátně chránit i lesní plochy a všechny jejich funkce, které by další výstavbou v území byly ovlivněny případně i omezeny nad stávající mez. Cílem je tedy poskytnout informaci všem uživatelům územního plánu o omezeních, jenž plynou z blízkosti lesních ploch a stanovit pravidla pro jejich využití. Zejména na plochách, jenž se nacházejí v ochranném pásmu lesa, které je vymezeno § 14 odst. 2 lesního zákona, na 50 m od hranice lesního pozemku, za účelem ochrany lesa, jeho zachování, možnosti plnění všech jeho funkcí bez omezení a podpory trvale udržitelného hospodaření v něm a to vzhledem k tomu, že les je nenahraditelnou složkou životního prostředí a národním bohatstvím, dle definice § 1 lesního zákona. Na základě posouzení návrhu územního plánu, situace v území, znalosti místních podmínek a zachování možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez podstatného omezení, stanovil orgán výše uvedenou podmínku. Absolutní bonita lesního porostu, která byla použita pro vymezení pásma (vymezující pásmo) s omezením, je průměrnou výškou lesního porostu ve stáří sta let (pádová vzdálenost stromu). Tato vzdálenost je tedy vzdáleností minimální, která zajistí možnost hospodařit s lesními pozemky bez podstatného omezení. Současně je to vzdálenost, která zajistí provozně-technickou bezpečnost objektů, jakožto i ochranu majetku a osob. A to i s ohledem na znění § 22 odst. 2 a 1 lesního zákona. Dle § 14 odst. 1 lesního zákona projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení a uspořádání území.

Jednotné označení pozemků / lokalit, které lze definovat jako plochy lesní

V návrhu územního plánu nejsou lesní plochy / plochy plnicí funkci lesa vymezeny jednotně a jednoznačně. V návrhu jsou tyto plochy vymezeny jako plochy NL – plochy lesní a dále pak jako plochy NP - plochy přírodní. Jakožto orgán státní správy lesů se ztotožňujeme pouze s označením NL, kdy toto označení i barevné vylišení jednoznačně a nezaměnitelně deklaruje funkční zařazení a účel užití plochy.

Cílem územního plánu by mělo být poskytnout jednoznačnou a nezpochybnitelnou informaci o možném využití území i stávající funkci a to tak, aby tato forma byla srozumitelná a přístupná běžnému uživateli.

Požadujeme sjednocení všech lesních ploch pod označení NL – plochy lesní, kdy plochy které mají mimo funkce lesa i jinou funkci, např. součást lokálního biocentra nebo součást evropsky významné lokality, lze označit a v textové části vymezit indexem, např. NLpo – plochy lesní v ploše ptačí oblasti / NLnatura...

Požadavek nebyl zpracován, označení ploch se od společného jednání nezměnilo a v souladu s ust. §52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Zpracovatel změny územního plánu označil plochy v souladu s Metodikou MINIS, dle které se zpracovávají územní plány.

Dle Metodiky MINIS plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocentra a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Lokalita K1 (chov zvěře v oplocených oborách)

Se stanovenými limity lokality, zejména prostorovými regulativy (stavby neumisťovat v ochranném pásmu lesa a oplocení umisťovat ve vzdálenosti min. 10 m od kraje lesa) se ztotožňujeme. Současně však požadujeme prostorový regulativ doplnit o níže uvedený text.

V ochranném pásmu lesa nebudou alespoň na stromovou výšku (cca 25 m - odvozenou z absolutní bonity porostu „AVB“) umístovány nové stavby, objekty (např. pro „ustájení“ úkryt zvěře před klimatickými jevy, pro obsluhu, skladování... mobilní buňky atd.), zařízení (např. krmná a napájecí zařízení a objekty sloužící k uskladnění krmiv a kapalin, odchytová zařízení...) a zpevněné plochy (sloužící pro umístění ideově výše uvedených objektů a zařízení).

Požadavek nebyl zapracován, ke změně územního plánu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí, kdy u plochy K1 bylo navrženo opatření, že bude doplněna ke všem stavbám uvedeným v přípustném využití podmínka neumísťovat je v ochranném pásmu přírodní památky Žehuňsko – Báň a v ochranném pásmu lesa 50 m. K vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy, oddělení dopravně správní, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 48, 120 00 Praha 2:

Stanovisko nebylo uplatněno.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 10. 7. 2019, spis. zn. SZ_071139/2019/KUSK, č.j. 071139/2019/KUSK:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k veřejnému projednání návrhu územního plánu Hradčany, z hlediska nadregionálních a regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a lokalit soustavy NATURA 2000 nemá připomínky.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle §17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil dokumentaci „Změna č. 1 územního plánu Hradčany (veřejné projednání),“ návrh pro veřejné projednání z května 2019 odůvodnění a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **souhlasí** s navrhovaným záboru ZPF v lokalitě:

ZM1/Z2 přístupová komunikace, o výměře 0,10 ha, III. třída ochrany

ZM1/Z3 přístupová komunikace (k ploše pro ČOV), o výměře 0,08 ha, III. třída ochrany

Navrhované zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Jsou umístěny na méně kvalitních zemědělských půdách zařazených dle BPEJ do III. třídy ochrany.

Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále

jen příslušný úřad) k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany sděluje, že v souhlasném stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle ust. § 10g cit. zákona (Stanovisko SEA), vydaném pod č. j. 012774/2019/KUSK dne 6. 2. 2019, byly stanoveny požadavky pro vydání a uplatňování změny územního plánu. Tyto požadavky byly do územně plánovací dokumentace zapracovány, případně bylo odůvodněno, proč zapracovány nebyly.

V rámci úprav pro veřejné projednání bylo provedeno několik změn (drobné navýšení výměry plochy pro individuální bydlení a vymezeny dvě přístupové komunikace - k navržené ČOV a do areálu bývalého zemědělského družstva), které svým rozsahem ani způsobem využití neovlivní významně životní prostředí nebo veřejné zdraví v řešeném území. Příslušný úřad souhlasí s upraveným návrhem územního plánu pro veřejné projednání.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany, neboť úpravy se netýkají zájmů uvedených dle zákonů výše a kompetencí Krajského úřadu.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 10. 7. 2019, spis. zn. SZ_071139/2019/KUSK, č.j. 071139/2019/KUSK:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky**.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 10. 7. 2019, spis. zn. SZ_071139/2019/KUSK, č.j. 071139/2019/KUSK:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany, a proto **nemá připomínky**.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání zadání změny územního plánu bylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany na životní prostředí podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném

znění, zpracoval Mgr. Kateřina Röschová a Mgr. David Třešňák (Mob.: 608 969 476, Mail: tresnakDavid@seznam.cz). Tato část tvoří samostatnou přílohu.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území část B, Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 ÚP obce Hradčany na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zpracoval Mgr. Roman Tuček. Tato část tvoří samostatnou přílohu.

Posuzován je návrh změny využití území obce Hradčany oproti současnému stavu a oproti platné územně plánovací dokumentaci. Na základě prověření předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčany z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí byly vyvozeny tyto návrhy a doporučení (zdůvodnění viz kapitola 6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované územně plánovací dokumentace).

Navržena jsou tato opatření.

- plocha ZM1/K1 – do regulativu NSs - plochy smíšené nezastavěného území specifické, tj. kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části návrhu změny č. 1 ÚP Hradčany, doplnit ke všem stavbám uvedeným v přípustném využití podmínku neumísťovat je v ochranném pásmu přírodní památky Žehuňsko – Báh a v ochranném pásmu lesa 50 m
- plocha ZM1/K1 - vymežit podél severní hranice plochy nezastavitelný (tj. i pro oplocení ochranný pás zeleně o šířce min. 5 m; tento ochranný pás zeleně vyznačit v grafické části návrhu změny ÚP
- do koordináčního výkresu doplnit vymezení ochranného pásma přírodní památky Žehuňsko – Báh (pozn. ochranné pásmo se nachází mimo řešené území k.ú. Hradčany - dle Nařízení Středočeského kraje č. 24/2016 ze dne 5. 10. 2016 o zřízení přírodní památky Žehuňsko – Báh Čl. 3 odst. (1) Podle § 37 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. se zřizuje ochranné pásmo přírodní památky v katastrálním území Žehuň. (viz. Věstník právních předpisů Středočeského kraje, Částka 9/2016)
- plocha ZM1/K1 – v souvislosti s realizací plochy nesmí dojít k zásahu do liniové vegetace při její jižní hranici.

Navržená opatření jsou zapracována do návrhu změny.

7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 50, odst. 5 stavebního zákona bylo vydáno dne 6. 2. 2019 pod č.j. 012774/2019/KUSK a spis.zn. SZ_117883/2018/KUSK. Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných vydal Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění změny č. 1 územního plánu Hradčany na životní prostředí.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné stanovisko ze dne 6. 2. 2019 pod č.j. 012774/2019/KUSK a spis.zn. SZ_117883/2018/KUSK za těchto podmínek:

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 1 územního plánu Hradčany se stanovují následující požadavky:

Regulativy pro plochy

ZM1/K1 - Do regulativu NSs (plochy smíšené nezastavěného území specifické) doplnit ke všem stavbám uvedeným v přípustném využití podmínku neumisťovat je v ochranném pásmu přírodní památky Žehuňsko – Báň a v ochranném pásmu lesa 50 m.

- *požadavek byl zohledněn - uvedeno v podmínkách u plochy ZM1/K1 i v prostorových regulativech u ploch NSs (plochy smíšené nezastavěného území specifické)*

Vymezit podél severní hranice plochy nezastavitelný (tj. i pro oplocení) ochranný pás zeleně o šířce min. 5 m od hranice dotčené EVL, tento ochranný pás zeleně bude vyznačen v grafické části návrhu územního plánu.

- *požadavek byl zohledněn - uvedeno v podmínkách u plochy ZM1/K1*

V souvislosti s realizací plochy nesmí dojít k zásahu do liniové vegetace při její jižní hranici.

- *požadavek byl zohledněn - uvedeno v podmínkách u plochy ZM1/K1*

Obecné

Do koordináčního výkresu doplnit vymezení ochranného pásma přírodní památky Žehuňsko – Báň.

- *požadavek nebyl zohledněn - ochranné pásmo se nachází mimo řešené území k.ú. Hradčany - dle Nařízení Středočeského kraje č. 24/2016 ze dne 5. 10. 2016 o zřízení přírodní památky Žehuňsko – Báň Čl. 3 odst. (1) Podle § 37 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. se zřizuje ochranné pásmo přírodní památky v katastrálním území Žehuň. (viz. Věstník právních předpisů Středočeského kraje, Částka 9/2016)*

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcie nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepcie na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

- *návrh Změny č. 1 ÚP Hradčany respektuje vydané stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona*

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č. 1 je:

Vymezit novou zastavitelnou plochu:

- změna neurbanizovaného území – plochy zemědělské na území venkovského bydlení (část p.č. 666) – **plocha je vymezena jako lokalita ZM1/Z1**. Plocha je rozdělena na plochu bydlení venkovské v RD o výměře 0,30 ha a plochu zeleně soukromé a vyhrazené o výměře 0,26 ha. Plocha je vymezena pro výstavbu pouze 1 rodinného domu a umožní uspokojení vlastní potřeby na bydlení pro majitele pozemku. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu s ozn. Z5 – BV, k tomuto pozemku vede zpevněná obecní komunikace, vodovod a dešťová kanalizace. V zastavitelných plochách platného Územního plánu Hradčany byla na některých pozemcích již vydána stavební povolení, tzn. že dojde ke snížení rozsahu zastavitelných ploch.

- pro navrženou ČOV vymezit přístupovou komunikaci – **plocha ZM1/Z3**

- pro stávající areál bývalého zemědělského družstva vymezit přístupovou komunikaci – **plocha ZM1/Z2**

Vymezit novou plochu změny v krajině:

- změna neurbanizovaného území – plochy zemědělské na území plochy smíšené nezastavěného území specifické (obora pro chov zvěře, od p.č. 690/2 po p.č. 694) – **plocha je vymezena jako lokalita ZM1/K1**.

Podél severní hranice je vymezen nezastavitelný (t.j. i pro oplocení) ochranný pás zeleně o šířce min. 5, podél západní a východní hranice plochy je vymezen ochranný pás zeleně o šířce min. 5 m; tento ochranný pás zeleně je vyznačen v grafické části návrhu změny ÚP. V souvislosti s realizací plochy nesmí dojít k zásahu do liniové vegetace při její jižní hranici.

Bydlení

V oblasti bydlení je vymezena jedna nová zastavitelná plocha ZM1/Z1 pro stavbu 1 RD. Plocha pro bydlení má výměru 0,30 ha, zbytek plochy je vymezen jako zeleň soukromá a vyhrazená.

Občanská vybavenost

V oblasti občanské vybavenosti nejsou žádné změny.

Rekreace

V oblasti rekreace nejsou žádné změny.

Výroba

V oblasti výroby nejsou žádné změny. Do zastavěného území je zahrnut i pozemek parc. č. 611/6 v k.ú. Hradčany, jelikož je součástí stávajícího zemědělského areálu a využívá se jako manipulační plocha

Veřejná prostranství, zeleň

V oblasti veřejných prostranství nejsou navrženy žádné změny.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury

V oblasti dopravní infrastruktury jsou navrženy tyto změny:

Nová zastavitelná plocha ZM1/Z1 bude připojena z místních komunikací, které budou prodlouženy a zpevněny. Plocha ZM1/K1 bude napojena ze stávající místní komunikace, která bude zpevněna.

K navržené ploše pro ČOV je navržena přístupová komunikace (plocha ZM1/Z3) a ke stávajícímu areálu bývalého zemědělského družstva je navržena přístupová komunikace (plocha ZM1/Z2).

Lokalita Z4 bude napojena na stávající cestu na p.č. 322 a také z cesty na p.č. 321.

Odpadní vody ze zástavby do doby realizace ČOV budou zachycovány v bezodtokových odpadních jímkách, aby nedocházelo ke znečišťování vody v Milešovském potoku.

Nová zastavitelná plocha bude napojena na veřejný vodovod. Plynovodní rozvody v obci nejsou. Lokalita bude napojena na rozvody elektrické sítě ze stávajících trafostanic či stávajících vrchních či kabelových vedení.

Požadavky požární ochrany

- zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů dle § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

-případně neprůjezdné komunikace v lokalitě budou splňovat požadavek na možnost otáčení požární techniky dle vyhl. č. 23/2008Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (příl. č.3, bod 3. neprůjezdná jednoruhová komunikace delší než 50 m), příp. dle ČSN 73 6110 (pol. 14.2.1 – slepá komunikace delší než 100m).

Případné umístění nadzemního energetického vedení v řešeném území musí být takové, aby následná výstavba v tomto území byla v souladu s § 12 a bodu 5. Přílohy č. 3 vyhl. č. 23/2008Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a § 23 odst. 1 vyhl. č.50/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území

Ochrana přírody, ÚSES, krajinná zeleň

Do řešeného území zasahuje:

- nadregionální biocentrum 6 Žehuňská obora a nadregionální biokoridor 68 Řepínský důl - Žehuňská obora, v rámci platného ÚP jsou tyto prvky ÚSES vymezeny dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, v rámci změny č.1 nejsou tyto prvky měněny, tyto skladebné prvky územních systémů ekologické stability jsou respektovány jako nezastavitelné

- přírodní památka Žehuňsko - Báň, toto území je zachováno jako nezastavitelné a to včetně jejího ochranného pásma

- evropsky významná lokalita CZ0214050 – Žehuňsko a ptačí oblast CZ0211011 - Žehuňský rybník - Obora Kněžičky, je zachována jako nezastavitelná

Na základě požadavku majitele pozemku je vymezeny jedna změna v krajině - změna neurbanizovaného území – zemědělská plocha na území plochy smíšené nezastavěného území specifické (obora pro chov zvěře, od p.č. 690/2 po p.č. 694) – **plocha je vymezena jako lokalita ZM1/K1**. Plocha nebude zasahovat do Přírodní památky Žehuňsko - Báň, lokality NATURA 2000 – EVL a ptačí oblast. Plocha bude respektovat jejich ochranné pásmo. Lokalita nebude zasahovat do lokálního biokoridoru LK 11.

Ochrana nerostných surovin

V zájmovém území se nevyskytuje žádné výhradní ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, z pohledu území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb. se v území nevyskytují poddolovaná území. V řešeném území je evidované rozsáhlé aktivní sesuvné území na severu území č. 1902.

Pro stavby umístované v aktivním sesuvném území je nutno zpracovat odborný inženýrsko – geologický posudek.

Ochrana zvláštních zájmů obrana státu

Do řešeného území zasahuje:

- jev 102a - ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR se dotýkají celého správního území, bude tento limit zpracován do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu - "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR".

- jev 102a – vymezené území MO (MCTR), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně leteckého provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve stávajícím ÚP pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, P1 a P3**. V lokalitách je možné umístit cca 35 RD.

Všechny plochy zatím nejsou zastavěny z důvodů vlastnických, nedostatků finančních prostředků za zasítování apod.. Z malé části je zastavěna plocha Z4, na ploše Z3 je postaveno několik staveb hospodářského charakteru

Demografický vývoj za posledních 30 let

Rok	1980	1991	2001	2010	2016
Počet obyv.	284	243	235	242	256

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje

10 b.j.

- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	12 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	12 b.j.
Celkem	34 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 61 200 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 61 200 m² plochy pro bydlení v rodinných domech, což je o 1 900 m² méně, než je v územním plánu vymezeno.

V rámci změny č.1 je vymezena jediná nová plocha pro bydlení o zastavitelné ploše pro bydlení o výměře 0,30 ha, na které bude umístěn max. 1 RD. Vzhledem k vymezení takto malé plochy, nedochází k výraznému navýšení výměry zastavitelných ploch.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů se změna č. 1 nedotýká navazujících území sousedních obcí. Koordinace záměrů či limitů na hranici řešeného území je řešena v rámci stávajícího ÚP.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Dne 11. 10. 2017 bylo schváleno upravené zadání změny č. 1, požadavky uplatněné v Zadání jsou zpracovány do návrhu Změny č. 1 ÚP Hradčany a jsou respektovány.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na zemědělskou přílohu schváleného ÚP Hradčany. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 1 ÚP Hradčany dle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V rámci změny č.1 jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy a jedna plocha změny v krajině.

Novými plochami jsou dotčeny půdy nižší kvality – III. až IV. třída ochrany půdy.

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Zábory dle BPEJ
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú. Hradčany u Žehuně											
ZM1/Z1	BV+ZS	0,56		0,56	ORNÁ	0,56		0,56	32041	IV.	0,37
									30700	III.	0,19
ZM1/Z2	DS	0,15		0,15	ORNÁ	0,10		0,10	30700	III.	0,10
ZM1/Z3	DS	0,08		0,08	ORNÁ	0,08		0,08	30700	III.	0,08

Celková výměra zastavitelných ploch je 0,79 ha, z toho zábor zemědělského půdního fondu zastavitelnými plochami je **0,74 ha**. Změnou v krajině je dotčeno **4,59 ha** zemědělské půdy. Plocha změny v krajině ZM1/K1 nebude vyjímána z půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č. 1 územního plánu Hradčany nedojde k záboru lesních pozemků. Ochranné pásmo lesa je dotčeno u lokality ZM1/K1. Ochranné pásmo lesa při umístění staveb bude respektováno.

V ochranném pásmu lesa nebudou alespoň na stromovou výšku (cca 25 m – odvozenou z absolutní bonity porostu „AVB“) umístovány nové stavby, objekty a zařízení. Přípustné je umístění dopravně technické infrastruktury, zpevněných ploch, podzemních sítí, drobných vodních prvků, oplocení, mobiliáře, herních prvků, sportovních ploch a objektů s těmito stavbami souvisejícími nelze – li je umístit jinak za podmínky, že stav nový nezhorší stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení. Akceptovatelná je rekonstrukce stávajících objektů a jejich přístavba nebo přestavba ale pouze za podmínky, že stav nový nezhorší stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení.

15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany nebyly vlastníky pozemků a staveb dotčeným návrhem řešení, oprávněným investorem ani zástupcem veřejnosti ve stanoveném termínu podány žádné námitky.

16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hradčany nebyly ve stanoveném termínu podány žádné připomínky.

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Hradčany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

místostarostka obce

.....

starosta obce