

Zápis č. 3 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 12. 4. 2021

Přítomni : Ladislav Káninský, Jaroslava Rohlíčková, Martin Majerčín
Karel Kalista , Josef Vytlačil , Ing. Gabriela Šreková

Občané : Zasedání se zúčastnilo 6 hostů

Program :

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Návrh schválení úvěrové smlouvy s Komerční bankou - Kanalizace a ČOV
5. Návrh schválení pověření starosty podpisem úvěrové smlouvy s KB
6. Návrh schválení zástavní smlouvy
7. Návrh schválení pověření starosty podpisem zástavní smlouvy
8. Návrh schválení rozpočtového opatření č. 3
9. Návrh schválení pověření starosty provedením rozpočtového opatření, které se týká úvěru na Kanalizaci a ČOV
10. Návrh schválení smlouvy o zajištění úvěru blankosměnkou
11. Návrh schválení pověření starosty podpisem blankosměnky
12. Návrh schválení pronájmu pozemků p.č. 164/28 a 164/29 v k.ú. Hradčany u Žehuně
13. Návrh schválení Smlouvy o investičním příspěvku na Kanalizaci a ČOV
14. Informace starosty
15. Různé, diskuse, náměty občanů
16. Závěr

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Hradčany bylo zahájeno starostou obce panem Ladislavem Káninským v 18:00 hodin. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je přítomno všech 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zastupitelé budou hlasovat zvednutím ruky. Všechna usnesení z minulého zasedání byla splněna.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatelí zápisu Ing. Gabrielu Šrekovou a Martina Majerčina, zapisovatele zápisu Jaroslavu Rohlíčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

3) Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který byl dle potřeb upraven a doplněn.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

4)Návrh schválení úvěrové smlouvy registrační číslo 99026974697 s Komerční bankou – Kanalizace a ČOV

KB poskytne úvěr ve výši 14,500.000,00 Kč za účelem spolufinancování investičního projektu „Kanalizace a ČOV pro 280 EO Hradčany“ bez daně z přidané hodnoty. Čerpání úvěru je stanoveno do konce února 2023. Splácení úvěru bude zahájeno v květnu 2023 a ukončeno 31.12.2038. Úrok je stanoven na 2,19 % p.a. Splátka bude ve výši 77.128,00 Kč/měsíc + úroky z dlužné částky.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

5)Návrh schválení pověření starosty podpisem úvěrové smlouvy č. 99026974697 s KB

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

6)Návrh schválení zástavní smlouvy, zástavní právo registrační číslo 10000807495

Předmětem zástavy je pozemek st. 124 – OÚ Hradčany, č.p. 74 a pozemek st. 49 – objekt občanské vybavenosti – Beseda č.p. 2.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

7)Návrh schválení pověření starosty podpisem zástavní smlouvy

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

8)Návrh schválení rozpočtového opatření č. 3

Po schválení bude toto rozpočtové opatření zveřejněno dle platných předpisů na Úřední desce a na e-desce.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

9)Návrh schválení pověření starosty provedením rozpočtového opatření, které se týká úvěru na Kanalizaci a ČOV Hradčany

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

10)Návrh schválení smlouvy o zajištění úvěru blankosměnkou registrační číslo 10000807362

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

11)Návrh schválení pověření starosty podpisem blankosměnky

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

12) Návrh schválení pronájmu pozemků p.č. 164/28 a 164/29 – zahrady

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

13) Návrh schválení smlouvy o investičním příspěvku na Kanalizaci a ČOV Hradčany

Výše investičního příspěvku pro nemovitost, kde je k trvalému pobytu přihlášen alespoň jedna osoba a celoročně se v dané nemovitosti zdržuje, je stanovena na 15.000,- Kč, výše investičního příspěvku pro nemovitost, kde není hlášena k trvalému pobytu žádná osoba (je používán k rekreaci) je stanovena na 20.000,- Kč. Výše investičních příspěvků byla schválena zastupitelstvem obce dne 20.1.2020 usnesením č. 14.

Harmonogram, kdy bude možné smlouvy na investiční příspěvek na kanalizaci podepisovat, bude doručen do poštovních schránek občanů. Smlouvy se budou podepisovat na Obecním úřadě ve stanovených dnech. Platba se uskuteční v hotovosti při podpisu smlouvy nebo převodem na účet 12523191/0100 do 30 dnů od podpisu smlouvy. Dále je možné při podpisu smlouvy dohodnout splátkový kalendář s max. 3 splátkami se splatností do 31.8.2021

Výše těchto zvýhodněných investičních příspěvků je platná do 31. 5. 2021.

Po tomto termínu bude v zastupitelstvu projednána a schválena nová částka investičního příspěvku.

Upozorňujeme občany že tento investiční příspěvek nelze použít v daňovém přiznání do úlevy na daních.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

14) Informace starosty

Ve čtvrtek bylo předáno staveniště stavební firmě, začínají práce na ČOV.

Na OÚ je k nahlédnutí rozpis prací do září 2021.

Ve dnech 16., 17. a 18. 4. 2021 se uskuteční místní šetření na soukromé části přípojek.

Je povoleno občanům vozit na hřiště větve ze stromů a keřů. Rozhodně je přísně zakázáno vozit tam cokoli jiného, ani rámy z oken a dveří, které se tam již objevily. Roští bude štěpkováno firmou. Pálení asi nebude povoleno.

Zatím není známo, kdy se uskuteční svoz nebezpečného odpadu, záleží na epidemiologické situaci.

Obec podala žádost na jednoho pracovníka na VPP, čeká se na vyřízení Úřadem práce.

15) Různé , diskuse a náměty občanů

Z řad občanů nebyly vzneseny žádné podnětné informace

16) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání v 19:00 hodin.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA č. 3 ze dne 12 . 4 . 2021

Zastupitelé schvalují :

1/ zapisovatele zápisu Jaroslavu Rohlíčkovou, ověřovatele zápisu Ing. Gabrielu Šrekovou a Martina Majerčina

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

2/ program zasedání včetně jeho doplnění

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

3/ zastupitelstvo obce Hradčany schvaluje přijetí úvěru ve výši 14,500.000,- Kč dle předložené nabídky na 15 let, fixaci pevné úrokové sazby 2,19% p.a.z jistiny úvěru, účel úvěru je spolufinancování investičního projektu „Kanalizace a ČOV Hradčany pro 280 EO“

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

4/ pověření starosty k podpisu úvěrové smlouvy registrační číslo 99026974697

Výsledek hlasování: PRO : 6 hlasů PROTI : 0 Zdržel se : 0

5/ zástavní smlouvu registrační číslo 4000807362

Výsledek hlasování: PRO : 6 hlasů PROTI : 0 Zdržel se: 0

6/ pověření starosty k podpisu zástavní smlouvy registrační číslo 4000807362

Výsledek hlasování: PRO : 6 hlasů PROTI : 0 Zdržel se : 0

7/ rozpočtové opatření č. 3

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

8/ pověření starosty provedením rozpočtového opatření, které se týká úvěru na Kanalizaci a ČOV Hradčany

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

9/ smlouvu o zajištění úvěru blankosměnkou registrační číslo 1000807362

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

10/ pověření starosty k podpisu blankosměnky

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

11/ pronájem pozemků p.č.164/28 a 164/29 v k.ú. Hradčany u Žehuně

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

12/ smlouvu na investiční příspěvek ve výši 15.000,00 Kč pro nemovitost, kde je k pobytu trvale hlášena alespoň jedna osoba

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

13/ smlouvu na investiční příspěvek ve výši 20.000,00 Kč pro nemovitost, kde není trvale hlášena k pobytu žádná osoba (je používán k rekreaci)

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

V Hradčanech dne 12. 4. 2021
Zapsala Jaroslava Rohlíčková



.....
Jaroslava Rohlíčková



.....
Ladislav Káninský

Ověřovatelé: Ing. Gabriela Šreková



Martin Majerčín



Vyvěšeno dne: 15. 4. 2021
E-deska dne: 15. 4. 2021
Sejmuto dne: