

SMLOUVA O INVESTIČNÍM PŘÍSPĚVKU

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I.

Smluvní strany

Obec Hradčany

Se sídlem Hradčany 77, 289 05 Žehuň

IČ: 00239127

DIČ: CZ00239127

Zastoupená: Ladislavem Káninským, starostou obce

(dále jen „Obec“)

a

Vlastník nemovitosti

Jméno a příjmení:

Bytem:

Nar.:

(dále jen „Vlastník“)

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby podepsaný vlastník prohlašuje, že jedná na základě zmocnění v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků. Podepsaný spoluvlastník tedy prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu podepsat za všechny spoluvlastníky dané nemovitosti.

II.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je sjednání závazků stran v souvislosti s obecním projektem stavby kanalizační sítě (dále jen "Projekt splaškové kanalizace" nebo „Kanalizace“), který bude realizován v rozsahu a způsobem podle projektové (zadávací) dokumentace „Kanalizace a ČOV Hradčany pro 280 EO zpracované firmou PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., zapsaná OR KS Ústí nad Labem odd. C, vl 12676, se sídlem V Podhájí 226/28, 40001 Ústí nad Labem.

III.

Připojovaná nemovitost

1. Vlastník má zájem na připojení svého pozemku – stavební parcely ke kanalizační síti vybudované na základě Projektu splaškové kanalizace. Jedná se o následující pozemek (dále označován pouze jako „Připojovaná nemovitost“):

Nemovitost	Katastrální území	Č. stavební parcely	Č. budovy na parcele
Stavební parcela	Hradčany u Žehuně	č. st. _____	č.p./č.e. _____

2. Vlastní-li Připojovanou nemovitost více osob, jsou tyto osoby povinny plnit závazky Vlastníka z této smlouvy společně a nerozdílně.

IV.

Investiční příspěvek

1. V souvislosti s Projektem splaškové kanalizace určila Obec investiční příspěvek za připojení každého jednotlivého pozemku, resp. každé přípojky, ke kanalizační síti, a to paušální částkou ve výši **20.000,- Kč** za každou jednotlivou Připojovanou nemovitost, resp. za každou kanalizační přípojku. Výše tohoto příspěvku byla zvolena zejména s ohledem na skutečnost, že na výše Připojovanou nemovitost nebylo možné čerpat dotaci a veškeré náklady spojené s kanalizačním vedením (včetně přípojky) nese výhradně Obec, a to až po revizní šachty.
2. Vlastník se zavazuje uhradit Obci za připojení své Připojované nemovitosti stanovený investiční příspěvek ve výši **20.000,- Kč**, a to buď v hotovosti na Obecním úřadě Obce v úředních hodinách, nebo bezhotovostním převodem či složenkou na účet Obce vedený u Komerční banky, a.s., **č.ú. 12523191/0100**; variabilním symbol platby „*číslo popisné dané nemovitosti*“.
3. Investiční příspěvek uhradí Vlastník jednorázově do 30-ti kalendářních dnů od data podpisu na této smlouvě oběma smluvními stranami.

V.

Povinnosti obce a Vlastníka

1. Obec, resp. objednatel a investor Kanalizace v souvislosti s Projektem splaškové kanalizace na svůj náklad zajistí provedení příslušných činností nutných k realizaci Projektu splaškové kanalizace, které zahrnují zejména:
 - a. vybudování kanalizační sítě, včetně vybudování veřejných částí kanalizační přípojek na veřejném prostranství, a to včetně revizní šachty, **a to až po hranici výše uvedeného pozemku (resp. revizní šachty), tak jak je tato přípojka specifikována v Projektu splaškové kanalizace.**
2. Obec, resp. investor Kanalizace, již pro Vlastníka zajistila projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí, stavební povolení, a inženýring pro vybudování kanalizační přípojky Připojované nemovitosti.
3. Vlastník bude v souvislosti se zřízením kanalizační přípojky Připojované nemovitosti povinen zejména, nikoliv však výlučně:
 - a. poskytovat veškerou potřebnou součinnost, která bude nutná pro realizaci Projektu splaškové kanalizace, zejména umožnit nezbytný přístup na dotčený soukromý pozemek (pozemky) pro pověřené pracovníky provádějící příslušné práce na Projektu splaškové kanalizace;

- b. zajistit vybudování kanalizační přípojky na Připojované nemovitosti – z nemovitosti až po ukončení přípojky na veřejné části (hranice pozemku, resp. až k revizní šachtě, včetně vyústění přípojky z nemovitosti do této revizní šachty), způsobem dle příslušné projektové dokumentace přípojky, resp. dle pokynů zhotovitele přípojek, tj. zejména **zajistit potřebné zemní práce a připojení gravitační části přípojky z nemovitosti do ukončení přípojky na veřejné části (včetně zakoupení potřebného materiálu) atp.**, tak aby byla Připojovaná nemovitost připravena k připojení dle časového harmonogramu, resp. dle pokynů Zhotovitele, Obce nebo investor Kanalizace;
 - c. zajistit příslušná práva pro vedení kanalizační přípojky po soukromém pozemku (pozemcích), který nebude ve vlastnictví Vlastníka nebo Obce;
 - d. provést případné další činnosti, které se ukážou jako nezbytně nutné pro vybudování kanalizační přípojky;
 - e. zajistit případné pozáruční opravy kanalizační přípojky (z Nemovitosti po připojení gravitační přípojky na veřejnou část kanalizace) až po napojení na veřejnou část kanalizace, a to způsobem dle pokynů provozovatele splaškové kanalizace.
4. Vlastník bere na vědomí, že ve výše uvedeném příspěvku **nejsou zahrnuty (pokud není touto smlouvou stanoveno jinak)** další práce spojené s realizací funkční kanalizační přípojky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, (i) vybudování gravitační přípojky z nemovitosti až po připojení na veřejnou část kanalizace, a veškeré náklady s tímto spojené (tuto gravitační část kanalizační přípojky si Vlastník zajistí sám, dle pokynů Obce, zhotovitele stavby nebo investora Kanalizace).
5. Vlastník bere na vědomí, že gravitační přípojka z nemovitosti Vlastníka až k připojení na veřejnou část kanalizace (dle projektové dokumentace) a veškeré práce s tím spojené (zemní práce z nemovitosti až k veřejné části kanalizace), musí být připravena dle harmonogramu práce s dostatečným předstihem. Vlastník bere na vědomí, že napojení gravitační části přípojky do kanalizace bude možné až po provedení hlavního řadu a čistírny odpadních vod. O termínu zhotovení gravitačních přípojek bude Vlastník s dostatečným předstihem informován
6. Obec dále zaručuje, že uhrazením investičního příspěvku a splněním dalších povinností Vlastníka dle této smlouvy, bude Vlastník zproštěn povinnosti uhradit Obci místní poplatek za zhodnocení stavební parcely (možností jeho připojení na stavbu kanalizace) podle příslušného právního předpisu.
7. Vlastník je povinen **před uvedením do původního stavu části gravitační přípojky z nemovitosti k napojení na veřejnou část kanalizace, nechat zkontrolovat Obec (resp. investora kanalizace), či jím pověřenou osobu, řádné provedení napojení kanalizačního potrubí na veřejnou část kanalizace.** V případě vad a nedostatků je Vlastník povinen toto upravit dle pokynů Obce (resp. investora kanalizace). V případě nedodržení tohoto ustanovení, je Vlastník povinen na vlastní náklady provést takové práce, aby bylo možné zkontrolovat řádné napojení kanalizační přípojky (především odkrytí kanalizačního potrubí z nemovitosti do veřejné části kanalizace a napojení v Připojované nemovitosti). V případě vad a nedostatků je Vlastník povinen dle pokynů Obce (resp. investora kanalizace)

takovéto nedostatky bez zbytečného odkladu opravit. **Toto ustanovení se týká zejména, nikoliv však výlučně, nemožnosti napojení dešťové vody do Kanalizace.**

8. Vlastník bere na vědomí, že na kanalizační přípojku, **nesmí být napojeno odvádění dešťové vody. Kanalizační přípojka slouží výhradně k odvádění splaškových vod z nemovitosti.**

VI.

Ukončení smlouvy

1. S ohledem na účel této smlouvy lze smlouvu ukončit pouze způsobem uvedeným v tomto článku, ledaže se strany výslovně nedohodnou jinak.
2. Obec může tuto smlouvu ukončit odstoupením od smlouvy, a to z následujících důvodů:
 - a. Vlastník nesplní svou povinnost uhradit investiční příspěvek dle čl. IV. této smlouvy ve stanoveném termínu;
 - b. Vlastník nesplní některou ze svých povinností uvedených v čl. V. této smlouvy (tj. zejména stavební nepřipravenost Připojované nemovitosti);
 - c. Obec, resp. investor Kanalizace, rozhodne o zrušení Projektu splaškové kanalizace;
 - d. Kanalizační přípojku k Připojované nemovitosti Vlastníka nebude možno z důvodů nezávislých na vůli Obce nebo zhotovitele stavby kanalizace vybudovat.
3. Vlastník může tuto smlouvu ukončit odstoupením od smlouvy z důvodu, že Obec nesplní své povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy.
4. Odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

VII.

Náhrada škody

1. V případě ukončení této smlouvy odstoupením podaným ze strany Obce z důvodu porušení povinností Vlastníka (dle čl. VI odst. 2. bod a), vrátí Obec Vlastníkovi uhrazený investiční příspěvek či jeho část pouze ve výši po odečtení oprávněných nákladů na činnosti, které již byly do okamžiku odstoupení v souvislosti s připojením Připojované nemovitosti provedeny, jakož i případných dalších nákladů, které bude nezbytně nutné v souvislosti se zrušením připojení Připojované nemovitosti vynaložit.
2. V případě ukončení této smlouvy odstoupením podaným ze strany Obce z důvodu porušení povinností Vlastníka (dle čl. VI odst. 2. bod b), Obec Vlastníkovi uhrazený investiční příspěvek či jeho část nevrací. V takovémto případě se považuje Připojovaná nemovitost za řádně připojenou, kdy v případě stavební nepřipravenosti bude kanalizační přípojka ukončena na hranici Připojovaného pozemku a veřejného prostranství a další propojení na soukromém pozemku je povinností Vlastníka.

3. V případě ukončení této smlouvy odstoupením podaným ze strany Obce z důvodu nerealizování přípojky dle čl.VI odst. 2. bod c) a d), vrátí Obec Vlastníkovi investiční příspěvek v celé uhrazené výši, a to do 30 dnů po ukončení této smlouvy. Podmínkou uhrazení plné výše příspěvku je splnění povinností vlastníka dle čl. IV této smlouvy.
4. V případě ukončení této smlouvy odstoupením podaným ze strany Vlastníka (dle čl.VI odst. 3.), vrátí Obec Vlastníkovi investiční příspěvek v celé uhrazené výši, a to do 30 dnů po ukončení této smlouvy.
5. Vlastník uzavřením této smlouvy závazně projevuje svou vůli připojit Připojovanou nemovitost ke splaškové kanalizaci, která bude vybudována podle Projektu splaškové kanalizace, a bere na vědomí, že změna této jeho vůle, která by vedla k nepřipojení Připojované nemovitosti na tuto splaškovou kanalizaci, by mohla mít za následek odebrání dotací přidělených Obci na Projekt splaškové kanalizace a mohla by tak Obci způsobit značnou škodu, za kterou by Vlastník následně nesl odpovědnost.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a je účinná ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Obec obdrží jedno vyhotovení a strana Vlastníka druhé vyhotovení.
3. Tuto smlouvu je možné upravovat pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Vlastník tímto bere na vědomí, že Obec jako správce a zpracovatel osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZOOÚ“) a dále dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jako „GDPR“), bude shromažďovat a zpracovávat osobní údaje Vlastníka v rozsahu uvedeném dle této Smlouvy (zejména jméno, příjmení, rodné číslo/datum narození, adresa bydliště, telefonní číslo, adresa elektronické pošty), a to za účelem plnění této Smlouvy a smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jednání o změně těchto smluv. Poskytnutí osobních údajů Vlastníkem Obci pro výše uvedený účel je povinné; v případě, že Vlastník odmítne poskytnout Obci své osobní údaje, nelze tuto Smlouvu uzavřít. Osobní údaje Vlastníka nebudou zpřístupněny třetím stranám s výjimkou externí účetní společnosti, externí advokátní kanceláře a správce IT sítě. Vlastník tímto dále potvrzuje, že byl informován o svých právech vyplývajících ze ZOOÚ, zvláště o právech podle § 12 a § 21, tj. že má právo na přístup ke svým osobním údajům a že, zjistí-li nebo domnívá-li se, že Obec zpracovává jeho osobní údaje v rozporu s ochranou soukromého a osobního života Vlastníka nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje Vlastníka nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může Vlastník požádat Obec o vysvětlení nebo požadovat, aby Obec odstranila takto vzniklý stav, zejména aby Obec zablokovala, opravila, doplnila nebo zlikvidovala osobní údaje Vlastníka.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu, včetně příloh, důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Hradčanech dne _____

V Hradčanech dne _____

Obec Hradčany

Vlastník