

Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod č.

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 8 odst. 6, odst. 17 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVaK“), a příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne měsíce a roku mezi

Dodavatelem (provozovatel kanalizace): **Obec Hradčany**

Se sídlem: Hradčany 74, 289 05 Žehuň
IČ: 00239127
DIČ: CZ00239127
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Poděbrady, č.ú. 12523191/0100
E-mail: ou.hradcany@seznam.cz
Tel. č. 325651071
Zastoupená: Ladislavem Káninským, starostou obce
dále jen „**dodavatel**“

a

Odběratelem (vlastník připojené nemovitosti, jméno alespoň jednoho vlastníka):

Jméno a příjmení, titul / obchodní firma:
Datum narození:
IČO/DIČ:
Trvalý pobyt / bydliště / sídlem / místem podnikání:
Adresa pro doručování:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:
dále jen „**odběratel**“

Dodavatel a odběratel dále společně také jen jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

Předmětem smlouvy je podrobná úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci odvádění odpadních vod dodavatelem z odběrného místa odběratele.

1.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to Příloha č. 1 „Obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod kanalizací“ (dále jen „obchodní podmínky“), a Příloha č. 2 „Ceník dodavatele“. Podpisem na této smlouvě odběratel stvrzuje, že se seznámil se

zněním smlouvy včetně aktuálního znění jejích příloh, když mu byly tyto dokumenty poskytnuty ze strany dodavatele před uzavřením této smlouvy a tyto jsou rovněž k dispozici v sídle dodavatele nebo na jeho webových stránkách.

- 1.2. Dodavatel je dle § 1752 OZ oprávněn jednostranně změnit obsah příloh této smlouvy, zejména obchodních podmínek, a to přiměřeným způsobem. Změna obsahu příloh této smlouvy bude odběrateli oznámena způsobem v Obci Hradčany (u dodavatele) obvyklým na místě veřejně přístupném - na úřední desce Obecního úřadu v Hradčanech, na internetových stránkách Obce Hradčany www.hradcany-obec.cz. Odběratel se v souvislosti s tímto zavazuje s náležitou pečlivostí seznamovat s oznámeními dodavatele a pro případ, kdy odběratel neoznámí dodavateli svůj úmysl ukončit tuto smlouvu z důvodu neakceptace výše uvedených změn, prohlašuje, že s těmito změnami vyslovuje svůj souhlas a tyto jsou vůči němu účinné. Odběratel s výše uvedenými podmínkami této smlouvy souhlasí.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Dodavatel se, za podmínek stanovených touto smlouvou, zavazuje kanalizací odvádět odběratelem vypouštěné odpadní vody. Odběratel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy, vypouštět odpadní vody s přípustnou mírou znečištění dle kanalizačního řádu, za jejich odvedení dodavateli platit odměnu a plnit i ostatní své závazky ze smlouvy vyplývající.

3. Obecné podmínky odvádění odpadních vod

- 3.1. Dodavatel uvádí, že odběr odvádění odpadních vod dle této smlouvy je evidován v systému pod č.....
- 3.2. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu v Obci Hradčany sloužící k odvodu odpadní vody v katastru Obce Hradčany u Žehuně (dále jen „kanalizace“).
- 3.3. Provoz kanalizace se řídí kanalizačním řádem. Kanalizační řád je mimo jiné trvale zveřejněn na internetových stránkách Obce Hradčany, případně do něj lze nahlédnout v sídle dodavatele.
- 3.4. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka je zmateriálu o průměru.....mm.
- 3.5. Plátcem odměny dodavatele je.....
- 3.6. Adresa odběrného místa:
- 3.7. Popis nemovitosti - odběrného místa (rodinný dům, chalupa, atd.):
- 3.8. Odběratel uvádí, že pokud nemovitost připojená na kanalizaci plní účel „rekreace“, pak počet dní v roce, ke kterému je takto využívána činí
- 3.9. Odběratel uvádí, že pokud nemovitost připojená na kanalizaci plní účel „podnikání“, pak počet dní v roce, ke kterému je takto využívána činí..... V rámci dne je pak takto využívána po dobuhodin.
- 3.10. Odběratel uvádí, že na sjednaném odběrném místě je trvale připojených osob/ přítomných zaměstnanců.
- 3.11. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští (* nehodící se škrtněte):
 - a) Pouze vodu dodanou vodovodem *
 - b) Pouze vodu z jiných zdrojů než z vodovodu *
 - c) Vodu dodanou vodovodem a vodu z jiných zdrojů než z vodovodu. *

- 3.12. Limit množství odvádění odpadních vod je stanoven v kanalizačním řádu a není-li, je dán profilem kanalizační přípojky odběratele.
- 3.13. Kanalizací lze odvádět jen splaškové odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v této smlouvě, kanalizačním řádu nebo v platných právních předpisech.
- 3.14. Do kanalizace nelze vypouštět odpadní vody přes jiné napojení (kanalizační přípojku) než přes to, které prošlo příslušným stavebním popř. územním řízením a byl na něj vydán platný souhlas s užíváním stavby.

4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel je povinen plnit povinnosti stanovené v této smlouvě, kanalizačním řádu a platných právních předpisech, tedy především vypouštět odpadní vody s přípustnou mírou znečištění dle kanalizačního řádu a za jejich odvedení dodavateli platit odměnu.

5. Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1. Dodavatel je povinen plnit povinnosti stanovené v této smlouvě, kanalizačním řádu a platných právních předpisech, tedy především se zavazuje odvádět odpadní vody odběratele, které vyhovují požadavkům platných právních předpisů a kanalizačního řádu.

6. Stanovení množství odvedených odpadních vod

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na způsobu stanovení množství vypouštěných odpadních vod následovně:
Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace u odběratele, který odebírá vodu z vodovodu nebo z jiných zdrojů bude stanoveno dle údajů odpovídajících směrným číslům roční potřeby vody dle § 29 a násl. vyhlášky č. 244/2021 Sb., bez ohledu, zda je nebo není u odběrného místa instalován vodoměr.

7. Cena, platební podmínky

- 7.1. Odběratel se zavazuje za odvedení odpadních vod platit dodavateli odměnu-stočné v jednosložkové formě ve výši dle platného Ceníku dodavatele (dále jen „stočné“), který je v aktuální verzi k dispozici na Obecním úřadě v Hradčanech a na internetových stránkách dodavatele.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí odběratel dodavateli formou bezhotovostních plateb na účet obce ve čtvrtletní cyklu **předem**. Ve výjimečných případech lze platit hotově v době úředních hodin na obecním úřadě, v souladu se smlouvou. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu uvedenou ve smlouvě.
- 7.3. Odběratel je **povinen** označit své platby příslušným **variabilním symbolem (číslo smlouvy)**.
- 7.4. Stočné bude uplatňováno od 1. 1. 2023.
- 7.5. Stočné bude hrazeno paušálně dle počtu trvale připojených osob. **Paušální spotřeba na 1 osobu je 36 m³/1 rok.**

8. Doba trvání smlouvy, způsoby ukončení smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od
- 8.2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů, kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 9.1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je oprávněn Provozovatel požadovat na Odběrateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany Provozovatele je povinen Odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit včetně ztráty vzniklé Provozovateli za neoprávněné vypouštění a náhrady za nezaznamenané odvádění dle skutečnosti minulého fakturačního období.
- 9.2. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany Provozovatele je povinen odběratel zaplatit Provozovateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**, jestliže:
 - a) převede právo ze Smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu Provozovatele,
 - b) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve Smlouvě poškozující Provozovatele, nebo
 - c) bude-li zjištěna neoprávněná manipulace se zařízením Provozovatele.
- 9.3. Pro případ prodlení s úhradou plateb za stočné podle odst. 4. této Smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Souhlas odběratele ke shromažďování a zpracovávání osobních dat

- 10.1. Provozovatel tímto informuje Odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, že shromažďuje a zpracovává osobní údaje, které Odběratel uvedl v této Smlouvě.
- 10.2. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák.č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů Provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat jeho osobní údaje v rozsahu nutném pro tuto Smlouvu a jejich zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této Smlouvy.
- 10.3. Odběratel dává tímto Provozovateli souhlas i k vedení evidence odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, a to po celou dobu platnosti Smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. právními předpisy.

11. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1. Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou, obchodními podmínkami, dalšími přílohami této smlouvy a v otázkách neupravených touto smlouvou dále ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., prováděcí vyhlášky č. 244/2021 Sb. (kterou se mění vyhláška 428/2001 Sb. a vyhláška 448/2017 Sb.) a zákonem č. 89/2012 Sb., případně takovými ustanoveními právních předpisů je nahrazující. V případě, že dojde k úpravě práv a povinností stanovených touto smlouvou a založených ustanoveními právních předpisů, zavazují se smluvní strany uzavřít aktualizovanou smlouvu s uvedením nových práv a povinností. I přesto, že smluvní strany takovou aktualizovanou smlouvu neuzavřou, jsou povinny dodržovat novelizovaná ustanovení právních předpisů, stejně jako s jejich

- zněním seznámit nezávisle na druhé smluvní straně.
- 11.2. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Změny smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
 - 11.3. Smluvní strany se dohodly, že připojení ke kanalizaci je podmíněno vyčištěním a kontrolou původního septiku, jímky.
 - 11.4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
 - 11.5. Vzor této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Hradčany dne 1.8.2022 usnesením č.5. K podpisu této smlouvy byl starosta obce zmocněn Zastupitelstvem obce Hradčany dne 1.8.2022 usnesením č. 6.

V Hradčanech dne

Dodavatel

Odběratel