

Zápis č. 8 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 23. 10. 2023

Přítomni: Ladislav Káninský, Martin Majerčín, Václav Kraus, Pavel Němec,
Tomáš Bydžovský, Josef Vytlačil

Omluven: Vladimír Klíma

Občané: Zasedání se zúčastnilo 7 hostů

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**
- 3. Schválení programu**
- 4. Návrh schválení rozpočtového opatření č. 9**
- 5. Návrh schválení záměru pronájmu pozemku p.č. 450/16**
- 6. Návrh schválení záměru pronájmu hostince KD Beseda včetně příslušenství**
- 7. Návrh schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene**
- 8. Návrh schválení prodejní ceny připlocených pozemků**
- 9. Návrh schválení Plánovací smlouvy**
- 10. Informace starosty**
- 11. Různé, diskuse, náměty občanů**
- 12. Závěr**

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Hradčany bylo zahájeno starostou obce Ladislavem Káninským v 18:15 hodin. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zastupitelé budou hlasovat zvednutím ruky.

Všechna usnesení z minulého zasedání byla splněna.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Václava Krause a Josefa Vytlačila, zapisovatele zápisu Lucii Vojtíškovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

3) Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který byl dle potřeby upraven.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

4) Návrh schválení rozpočtového opatření č. 9

Po schválení bude toto rozpočtové opatření vyvěšeno na úřední desce dle právních předpisů.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

5) Návrh schválení vyhlášení záměru obce pronajmout pozemek p.č. 450/16 v k.ú. Hradčany u Žehuně

Na základě žádosti pana P.N. zastupitelé projednali možnost schválení záměru pronájmu pozemku p.č. 450/16 – zahrada o výměře 1 000 m². Jedná se o pozemek v lokalitě „Pod okny“, který není obcí využíván. Záměr obce o pronájmu výše zmíněného pozemku bude po schválení řádně vyvěšen na úřední desce.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

6) Návrh schválení vyhlášení záměru obce pronajmout hostinec KD Beseda včetně příslušenství

Hostinec KD Beseda je od června bez nájemce. Zastupitelé projednali schválení záměru pronájmu hostince KD Beseda včetně příslušenství, který bude po schválení dle platných právních předpisů zveřejněn na úřední desce.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

7) Návrh schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029765/VB/01

Obec jako povinná, je vlastníkem pozemků parc.č. 176/13, parc. č. 176/32, parc. č. 176/33 v k.ú. Hradčany u Žehuně, oprávněná Čez distribuce a.s. je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN a rozpojovací skříň (dále jen Zařízení distribuční soustavy), které se nachází na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 7 400,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

8) Návrh schválení ceny pozemků

Zastupitelé projednali cenu, za kterou budou v případě zájmu prodávat pozemky, které jsou tzv. připločené k rodinným domům. Cena za takovýto pozemek byla navržena dle posouzení odhadce na 300,- Kč/m². Jiná cena navržena nebyla.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

9) Návrh schválení Plánovací smlouvy

Obsahem Plánovací smlouvy je souhlas s vybudováním komunikace zpřístupňující pozemek s navrhovanou stavbou rodinného domu (stavebník - manželé Hojdanovi) na pozemku p.č. 165/8 zahrada v k.ú. Hradčany u Žehuně a budoucím napojením splaškové kanalizace do čerpací stanice ČS 3 splaškové kanalizace na pozemku p.č. 310/7 ost. plocha. Budovaná veřejná komunikace na poz. p.č. 310/7 ost. plocha, p.č. 165/6, zahrada, p.č. 175/21, p.č. 310/6, ost. plocha, p.č. 175/15, zahrada, p.č. 175/14, zahrada, která je předmětem Plánovací smlouvy bude vybudována dle projektové dokumentace s možností obousměrného provozu. Komunikace bude ukončena na hranici pozemku p.č. 310/9 a její předpokládaná délka je 120 m. Stavebník prohlašuje a souhlasí se skutečností, že užívání vybudované komunikace bude veřejné bez omezení. Veškeré náklady na vybudování komunikace hradí stavebník.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům i zastupitelům.

10) Informace starosty

Starosta důrazně apeluje na občany, že do kanalizace nepatří:

Vlhčené ubrousky, hygienické vložky, kuchyňské utěrky, veškeré kuchyňské oleje, ropné látky, nebezpečné látky, toxické látky a dešťová voda. Těmito odpady se ničí technologie ČOV a může docházet k neopravitelným poruchám!

Do kanalizace patří pouze: odpad z WC, sprchy, vany, dřezu, myčky a pračky.

27. 10. 2023 bude přerušena dodávka elektřiny od 7:30 do 15:30 hodin v Dobšické ulici č. p. 51, 66, 96, 97, 98, 99, 104, 105, 140, 141, 144, 153, 154, 158, 159 od 7:30 do 16:30 hodin.

Poslední svoz bio odpadu bude 23. 11. 2023.

Majitelé nemovitostí naší obce mají možnost odvážet azbest (zabalený v igelitových pytlích) přímo do sídla AVE Kolín v Třídvorské ulici. Předem je nutné se s AVE telefonicky spojit a dohodnout se.

Kulturní akce do konce roku 2023:

- 4. 11. Dlabání dýní
- 3.12. Zahájení adventu
- 16.12. Posezení seniorů
- 17.12. Živý betlém

Příští Veřejné zasedání Zastupitelstva obce se uskuteční pravděpodobně 20.11.2023

11) Různé, diskuse, náměty občanů

Z řad občanů nebyly vzneseny žádné podnětné informace.

12) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání v 19:03 hodin.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA č. 8 ze dne 23. 10. 2023

Zastupitelé schvalují:

1/ Zapisovatele zápisu Lucii Vojtíškovou, ověřovatele zápisu Václava Krause a Josefa Vytlačila
Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

2/ Program zasedání
Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

3/ Rozpočtového opatření č.9
Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

4/ Schválení Záměru obce pronajmout pozemek p.č. 450/16
Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

5/ Schválení Záměru pronájmu hostince KD Beseda včetně příslušenství
Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0


6/ Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene– služebnosti č. IV-12-6029765/VB/01
Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

7/ Schválení ceny tzv. připlocených pozemků 300 Kč/m²
Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

8/ Schválení Plánovací smlouvy
Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 Zdržel se: 0

V Hradčanech dne 23.10. 2023
Zapsala: Lucie Vojtíšková


.....
Martin Majerčín


.....
Ladislav Káninský

Ověřovatelé: Václav Kraus

Josef Vytlačil


.....

.....

Vyvěšeno: 31.10.2023

Sejmuto:

E-deska: 31.10.2023